

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 48:20:0020310

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "22" марта 2024 г. , 2-3К

3. Дата подготовки карты-плана территории: "25" июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО НВЦ "Интеграционные технологии", 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66 к. 6, помещение 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бобкова Яна Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-853-272-84

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 37241, 2019-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «ОПКД»

Контактный телефон: +79102105020

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66 к. 6, помещ. 1 info@terplan.pro

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	26.03.2024	КУВИ-001/2024-85157388	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0020310	-
2	Иной документ	08.04.2024	170-9939/2024-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	13.06.2024	336	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк	-
4	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156283154	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:2	-
5	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156283605	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:3	-
6	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156284156	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:11	-
7	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156284652	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:12	-
8	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156284892	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:13	-
9	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156285632	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:14	-
10	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156285957	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:15	-
11	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156286351	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:16	-
12	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156286861	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:517	-
13	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156287181	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:518	-
14	Кадастровая выписка о земельном участке	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156282910	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:1	-

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
15	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156287559	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0000000:1993	-
16	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156287789	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0000000:6345	-
17	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156288023	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0000000:14232	-
18	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156288363	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:17	-
19	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156288671	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:18	-
20	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156288960	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:19	-
21	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156289353	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:20	-
22	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156289702	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:21	-
23	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156290188	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:220	-
24	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156290496	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:222	-
25	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156290917	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:226	-
26	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156291158	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:227	-
27	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156292000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:218	-
28	Кадастровая выписка	10.06.2024	КУВИ-001/2024-156293579	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:219	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-, 2	Патриаршая, пир, -	МСК-48, зона 1	422537.68	1288889.17	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	-, 3	Сошки, пир, -	МСК-48, зона 1	396348.92	1332337.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	-, 2	Копцевы Хутора, сигн, -	МСК-48, зона 1	425631.96	1316546.84	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	-, 3	Городок, пир., -	МСК-48, зона 1	363603.50	1329898.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая GALAXY G1 Plus		SG1199133326326EDS		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-04-2023/241723049 действительно до 22 апреля 2025г.			

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0020310:17 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	420202.79	1327453.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	420209.19	1327466.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	420127.59	1327511.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	420120.69	1327499.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н1О	-	-	-	420202.79	1327453.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0020310:17 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020310:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020310

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0020310:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398020, Липецкая область, город Липецк, улица Карьерная, дом 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:17 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0020310:19 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	420180.99	1327575.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	420168.49	1327582.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	420133.39	1327522.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	420145.99	1327515.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	420180.99	1327575.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0020310:19 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020310:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020310

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0020310:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398020, Липецкая область, город Липецк, улица Студеновская, дом 25
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:19 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0020310:20 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	-	-	-	420210.89	1327630.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н10О	-	-	-	420198.39	1327637.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н11О	-	-	-	420180.99	1327606.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н12О	-	-	-	420193.39	1327599.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	420210.89	1327630.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0020310:20 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020310:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020310

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0020310:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398020, Липецкая область, город Липецк, улица Студеновская, дом 27
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:20 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0020310:222 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	-	-	-	420233.95	1327549.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н14О	-	-	-	420236.11	1327561.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н15О	-	-	-	420228.05	1327562.87	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н16О	-	-	-	420227.03	1327555.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н17О	-	-	-	420224.55	1327556.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н18О	-	-	-	420224.01	1327551.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н13О	-	-	-	420233.95	1327549.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0020310:222 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

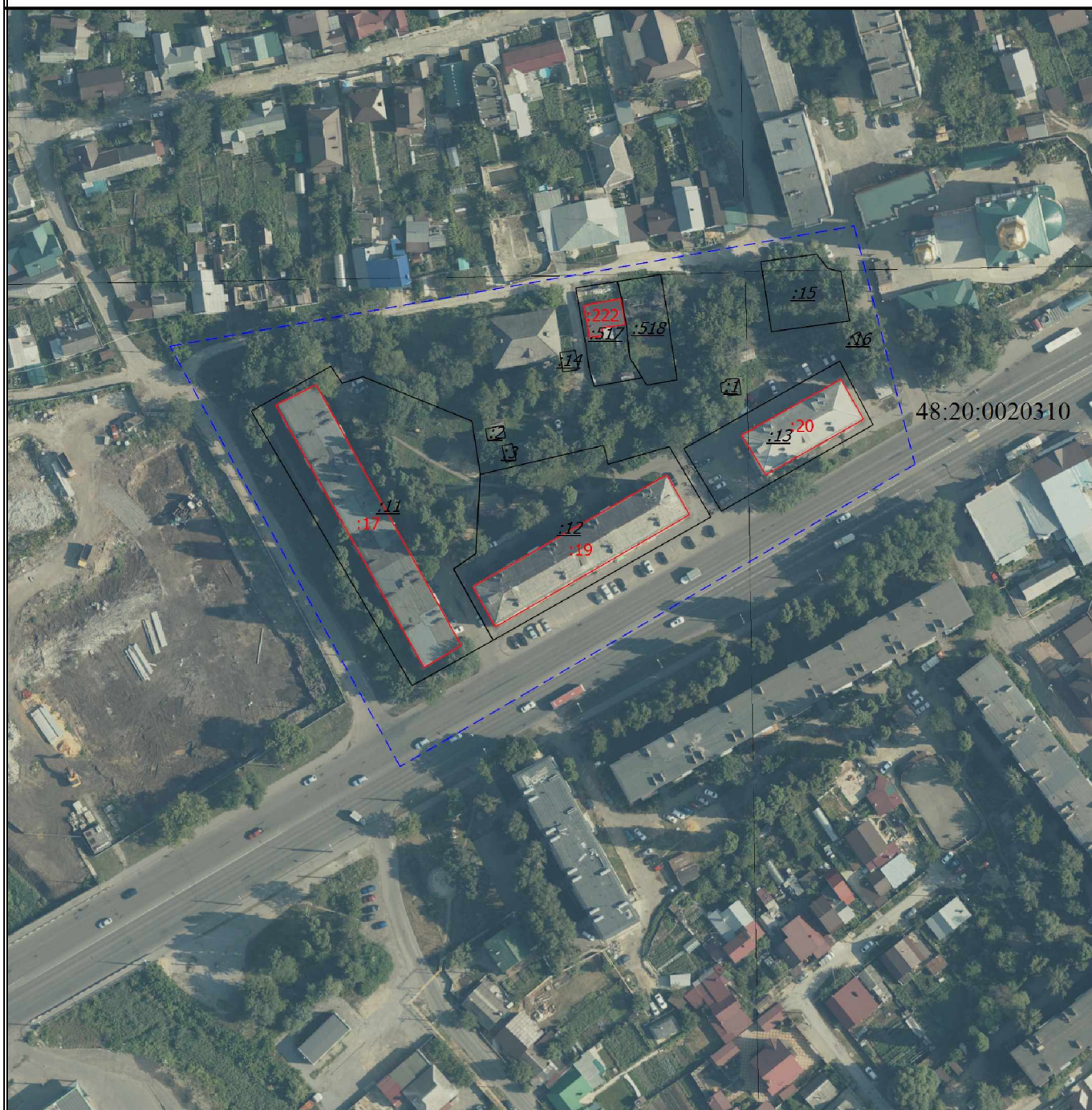
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0020310:222 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020310:517
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020310
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398020, Липецкая область, город Липецк, улица Им. 9-го Января, дом 7
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020310:222 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков

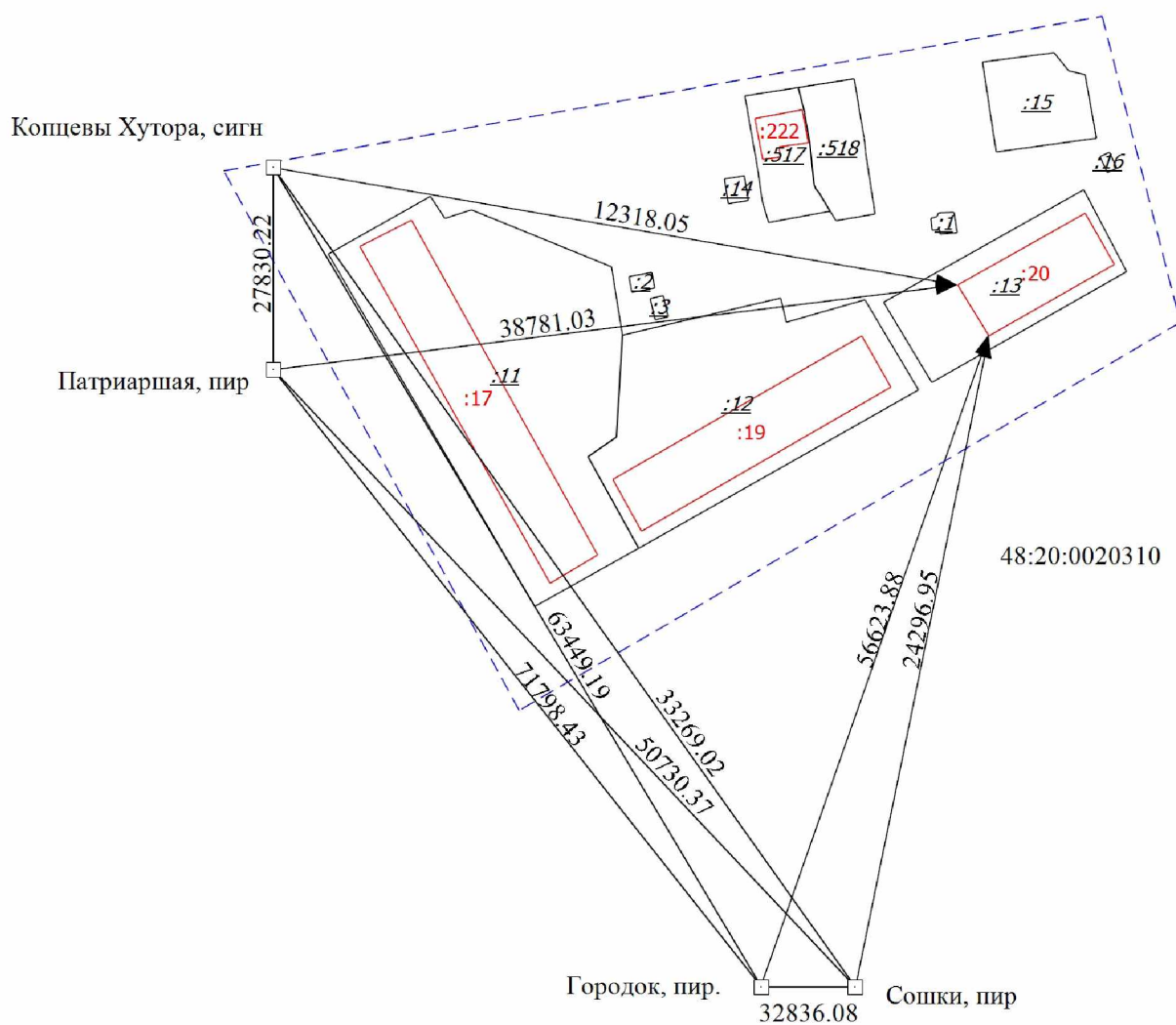


Масштаб 1:1900

Условные обозначения

- - Существующая часть границы кадастрового участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n10** - Обозначение новой характерной точки
- :1** - Исходный земельный участок
- :17** - Уточняемое здание
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 48:20:0020310 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

- - Существующая часть границы кадастрового участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть границы, местооположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :1 - Исходный земельный участок
- :17 - Уточняемое здание
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Линия 0.2
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 48:20:0020310 - Номер кадастрового квартала
- 50730.37 -
- 71798.43 - Расстояния от пункта геодезической сети до характерной точки границы
- Патриаршая, пир - Название пункта геодезической сети